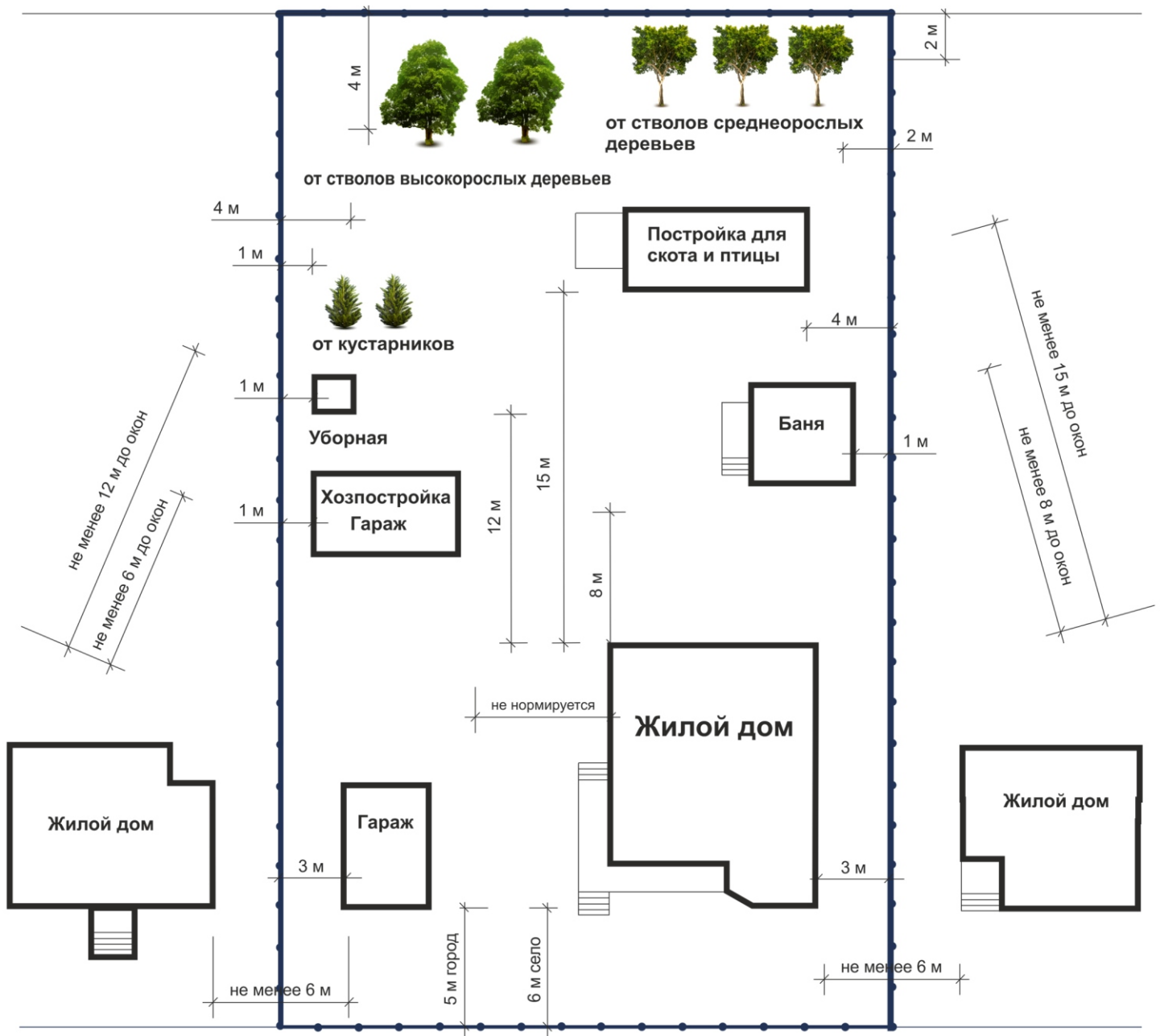


# Рекомендации по размещению зданий и зеленых насаждений на застраиваемом участке

разработаны на основании:  
Нормативов градостроительного проектирования Липецкой области  
(приложение к постановлению администрации области от 30.05.2008г. №119),  
СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 30.02-97\*



Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом требований инсоляции и по согласованию с органами местного самоуправления, уполномоченными в области градостроительной деятельности.

Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при высоте не более 0.75 м с наращиванием их до максимальной высоты неглухими конструкциями (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Максимальная высота ограждений не более 2.2 м – город и 1.8 м село.

В районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и т.д.) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

В районах усадебной застройки дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м в городе и 6 м в селе, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.